



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

## Tertianum Gruppe - Fakten

[www.tertianum.de](http://www.tertianum.de)

### Profil

Die Tertianum Premium Residences sind Premium-Wohnresidenzen in innerstädtischen Top-Lagen für die Älteren und Längerlebenden, die ein urbanes und selbstbestimmtes Leben suchen. Die Tertianum Premium Residences mit Standorten in Berlin, München und Konstanz gehören mittlerweile zu den Vorzeigemodellen innovativer Wohnkonzepte im Alter. Die Häuser zeichnen sich durch exzellente Services sowie ein anspruchsvolles Sport-, Kultur- und Gourmet-Programm aus.

- Zentrale Lagen in individuellen, hochwertigen Immobilien und zeitgemäßem Design.
- Intelligent geschnittene Wohnungen ergänzt durch exzellenten Service, der höchste Ansprüche erfüllt, bereichert durch ein besonders hochwertiges kulinarisches Angebot.
- First-Class-Pflegeangebote stehen bedarfsgerecht zur Verfügung.

Der Bedarf an Wohnraum für ältere Menschen steigt. Im Premiumbereich gibt es bislang wenige Angebote und klug durchdachte Wohnkonzepte jenseits des Seniorenheims besetzen

hierzulande noch eine Nische. Tertianum ist exzellenter Vorreiter in diesem Wohnsegment.

<b>Gegründet:</b>	1999 / 2014 durch die DPF AG übernommen
<b>Muttergesellschaft:</b>	Tertianum Service GmbH
<b>Standorte:</b>	Wohnresidenzen: Berlin, Konstanz, München
<b>Inhaber:</b>	Felix von Braun
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b>	ca. 280
<b>Geschäftsführung:</b>	Dirk Stenger

Nach der Übernahme wurde die Tertianum Service GmbH gegründet, die zentral das operative Management der Fachbereiche Kulinarik, Pflege, Marketing und Finanzen für alle drei Standorte steuert. Mit dem Rebranding der Tertianum Premium Residences im Rahmen eines visionären Gesamtkonzepts bewies der Inhaber und studierte Architekt Felix von Braun strategisches und gestalterisches Trendgespür. Seit 2015 ist zudem Tim Raue kulinarischer Berater der Tertianum Gruppe und entwickelte auch für diese exklusiv das Restaurantkonzept Brasserie Colette Tim Raue.

### Produkte & Leistungen

Die Tertianum Premium Residences bieten aktiven Menschen ein innovatives Alterswohnenkonzept, welches das neue Zuhause um erstklassige Angebote ergänzt.

- Tertianum: Betreutes Wohnen mit umfassenden Fünf-Sterne-Services
- Tertianum Suites: Betreutes Wohnen mit Fünf-Sterne-Basis-Service
- Ambulanter Pflegedienst an allen Tertianum Standorten
- Stationäre Pflegestation an allen Tertianum Standorten



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

<b>Aktuelle Anzahl Wohnungen:</b>	270
<b>Individuelle Wohnungen:</b>	41 bis 164 qm Wohnfläche
<b>Einzelpflegeapartments:</b>	<b>68</b> mit jeweils ca. 30 qm Wohnfläche
<b>Fläche:</b>	35.000 qm in innerstädtischen Premium-Lagen in Berlin, München und Konstanz
<b>Service-Niveau:</b>	Fünf-Sterne-Service
<b>Selbstbestimmt &amp; sicher:</b>	unabhängiges Wohnen mit 7 Tage pro Woche Concierge, 24 Stunden Pflegebereitschaft
<b>Kultur:</b>	100 Kulturveranstaltungen jährlich, pro Standort
<b>Kulinarik:</b>	Bewohnerrestaurants kuratiert von Zwei-Sterne-Koch Tim Raue
<b>Gesundheit:</b>	Sport, Physiotherapie, Spa, Schwimmbad

## Restaurant Brasserie Colette

- Brasserie Colette Tim Raue an allen Tertianum Standorten
- 14 Gault Millau Punkte in 2018
- Bib Gourmand des Guide MICHELIN 2018 für ein besonderes Preis-Leistungs-Verhältnis

## Auszeichnungen

- Standort Berlin: Premium Residenzen Award – Haus des Jahres 2017
- Standort Berlin: Premium Residenzen Award – Bestes Kulturprogramm 2016

## Die letzten MDK\*-Prüfergebnisse

- MDK\*-Prüfergebnisse in Berlin: stationär 1,1
- MDK\*-Prüfergebnisse in München: ambulant 1,1 / stationär 1,2
- MDK\*-Prüfergebnisse in Konstanz: ambulant 1,0 / stationär 1,0

\* Medizinischer Dienst der Krankenversicherungen

## Mitgliedschaften

- ü

## Fakten - Standorte

### Berlin

Lage:	Passauer Straße (City-West, vis-à-vis des KaDeWe)
Direktor:	Georg von Thadden
Umfang:	82 Wohnungen und 25 vollstationäre Plätze
Wohnungen:	Wohnen auf 55 bis 156 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer Wohnungen
Mitarbeiter:	82

### München

Lage:	Klenzestraße (Glockenbachviertel)
Direktor:	Alois Koppensteiner
Umfang:	106 Wohnungen und 20 vollstationäre Plätze
Wohnungen:	Wohnen auf 52 bis 164 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer Wohnungen



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

Mitarbeiter: 112

## **Konstanz**

Lage: Tertianum: Brotlaube / Marktstätte (Altstadt)

Tertianum Suites: Sigismundstraße (Altstadt)

Direktorin: Barbara Dietzler

Umfang: 82 Wohnungen und 23 vollstationäre Plätze

Wohnungen: Wohnen auf 41 bis 132 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer Wohnungen

Mitarbeiter: 87

## **Über die DPF AG**

Die DPF AG ist eine nicht börsennotierte Aktiengesellschaft mit Hauptsitz in Berlin, die als Holding für ihre operativen Tochtergesellschaften dient und sich auf das Thema „Leben im Alter“ spezialisiert hat. Dabei versteht sie sich als Gestalter für die alternde Gesellschaft. Die DPF AG deckt sämtliche operativen Schritte rund um das Seniorenwohnen ab – von Erwerb und Finanzierung über das langfristige Assetmanagement bis hin zum Betrieb von Premium-Senioreneimmobilien und ambulanten Pflegeangeboten. Darüber hinaus investiert die DPF AG in innovative Start-ups und hochwertige Dienstleistungsangebote, die den Ansprüchen und Bedürfnissen der sich wandelnden Gesellschaft entsprechen. Dazu gehören unter anderem eine Sturzpräventions-App und ein renommierter Concierge-Service.

Die DPF AG ist die Muttergesellschaft der Tertianum Premium Residences in München, Berlin und Konstanz. Die Residenzen zeichnen sich durch stilvolle Wohnungen in besten innerstädtischen Lagen und eine erstklassige Versorgung aus, ergänzt um ein vielfältiges Programm für alle Lebensbereiche und Dienstleistungen auf Fünf-Sterne-Niveau.

Informationen zur DPF AG gibt es unter [www.dpf-investments.de](http://www.dpf-investments.de). Weitere Informationen zu den Tertianum Premium Residences sind unter [www.tertianum.de](http://www.tertianum.de) zu finden.