



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

## Tertianum Premium Residences – Fakten

[www.tertianum-premiumresidences.de](http://www.tertianum-premiumresidences.de)

### Profil

Tertianum Premium Residences sind Premium-Wohnresidenzen in innerstädtischen Top-Lagen für die Älteren und Längerlebenden, die ein urbanes und selbstbestimmtes Leben suchen. Mit Standorten in Berlin, München und Konstanz gehören die Tertianum Premium Residences zu den Vorzeigemodellen innovativer Wohnkonzepte im Alter. Die Häuser zeichnen sich durch exzellente Services sowie ein anspruchsvolles Sport-, Kultur- und Gourmet-Programm aus.

- Zentrale Lagen in individuellen, hochwertigen Immobilien und zeitgemäßem Design.
- Intelligent geschnittene Wohnungen, ergänzt durch exzellenten Service, der höchste Ansprüche erfüllt und bereichert durch ein besonders hochwertiges kulinarisches Angebot.
- First-Class-Pflegeangebote stehen bedarfsgerecht zur Verfügung.

Der Bedarf an Wohnraum für ältere Menschen steigt. Im Premiumbereich gibt es bislang wenige Angebote und klug durchdachte Wohnkonzepte – jenseits des Seniorenheims – besetzen hierzulande noch eine Nische. Die Tertianum Premium Residences sind exzellenter Vorreiter in diesem Wohnsegment.

<b>Gegründet:</b>	1999 / 2014 durch die DPF AG übernommen
<b>Muttergesellschaft:</b>	Tertianum Service GmbH?
<b>Standorte:</b>	Berlin, Konstanz, München
<b>Inhaber:</b>	Felix von Braun
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b>	ca. 280
<b>Geschäftsführung:</b>	Dirk Stenger

Nach der Übernahme wurde die Tertianum Service GmbH gegründet, die zentral das operative Management der Fachbereiche Kulinarik, Pflege, Marketing und Finanzen für alle drei Standorte steuert. Mit dem Rebranding der Tertianum Premium Residences im Rahmen eines visionären Gesamtkonzepts bewies der Inhaber und studierte Architekt Felix von Braun strategisches und gestalterisches Trendgespür. Seit 2015 ist zudem Tim Raue kulinarischer Berater der Tertianum Premium Residences und entwickelte auch für diese exklusiv das Restaurantkonzept Brasserie Colette Tim Raue.

### Produkte & Leistungen

Tertianum Premium Residences bieten aktiven Menschen ein innovatives Alterswohnenkonzept, welches das neue Zuhause um erstklassige Angebote ergänzt.

- Tertianum Premium Residences: Betreutes Wohnen mit umfassenden Fünf-Sterne-Services
- Tertianum Suites: Betreutes Wohnen mit Fünf-Sterne-Basis-Service
- Ambulanter Pflegedienst (an allen Tertianum Premium Residences Standorten)
- Stationäre Pflegestation (in allen Tertianum Premium Residences)



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

<b>Aktuelle Anzahl Wohnungen:</b>	270
<b>Individuelle Wohnungen:</b>	44 bis 164 qm Wohnfläche
<b>Einzelpflegeapartments:</b>	68 mit jeweils ca. 30 qm Wohnfläche
<b>Fläche:</b>	31.500 qm in innerstädtischen Premium-Lagen in Berlin, München und Konstanz
<b>Service-Niveau:</b>	Fünf-Sterne-Service
<b>Selbstbestimmt &amp; sicher:</b>	unabhängiges Wohnen mit 7 Tage pro Woche Concierge, 24 Stunden Pflegebereitschaft
<b>Kultur:</b>	100 Kulturveranstaltungen jährlich, pro Standort
<b>Kulinarik:</b>	Bewohnerrestaurants kuratiert von Zwei-Sterne-Koch Tim Raue
<b>Gesundheit:</b>	Sport, Physiotherapie, Spa, Schwimmbad

## Restaurant Brasserie Colette Tim Raue

- in allen Tertianum Premium Residences
- 14 Gault Millau Punkte in 2019
- Bib Gourmand des Guide MICHELIN 2019 für ein besonderes Preis-Leistungs-Verhältnis

## Auszeichnungen

- Tertianum Residenz Berlin: Premium Residenzen Award – Bestes Kulturprogramm 2016
- Tertianum Residenz Berlin: Premium Residenzen Award – Haus des Jahres 2017
- Tertianum Residenz Konstanz: Premium Residenzen Award – Beste Küche 2019
- Tertianum Residenz Konstanz: Premium Residenzen Award – Haus des Jahres 2020

## Die letzten MDK\*-Prüfergebnisse

- MDK\*-Prüfergebnisse in Berlin: stationär 1,0
- MDK\*-Prüfergebnisse in München: ambulant 1,1 / stationär 1,2
- MDK\*-Prüfergebnisse in Konstanz: ambulant 1,0 / stationär 1,1

\* Medizinischer Dienst der Krankenversicherungen

## Mitgliedschaften

- Dachverbund „Premium-Residenzen“

## Fakten – Standorte

### Berlin

Lage:	Tertianum Premium Residenz: Passauer Straße (City-West, vis-à-vis dem KaDeWe)
Direktor:	Georg von Thadden
Umfang:	82 Wohnungen und 25 Einzelpflegeapartments
Wohnungen:	Wohnen auf 55 bis 156 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer Wohnungen
Mitarbeiter:	82



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

## **München**

Lage: Tertianum Premium Residenz: Klenzestraße (Glockenbachviertel)  
Direktor: Alois Koppensteiner  
Umfang: 106 Wohnungen und 20 Einzelpflegeapartments  
Wohnungen: Wohnen auf 52 bis 164 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer Wohnungen  
Mitarbeiter: 112

## **Konstanz**

Lage: Tertianum Premium Residenz: Brotlaube / Marktstätte (Altstadt),  
Tertianum Suites: Sigismundstraße (Altstadt)  
Direktorin: Barbara Dietzler  
Umfang: 82 Wohnungen und 23 Einzelpflegeapartments  
Wohnungen: Wohnen auf 44 bis 132 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer Wohnungen  
Mitarbeiter: 87

Weitere Informationen zur Tertianum Premium Group unter [www.tertianum.de](http://www.tertianum.de)  
und zu den Tertianum Premium Residences unter [www.tertianum-premiumresidences.de](http://www.tertianum-premiumresidences.de)

## **Über die DPF AG**

Die DPF AG ist die Muttergesellschaft der Tertianum Premium Residences in München, Berlin und Konstanz. Die DPF AG ist eine nicht börsennotierte Aktiengesellschaft mit Hauptsitz in Berlin, die als Holding für ihre operativen Tochtergesellschaften dient und sich auf das Thema „Leben im Alter“ spezialisiert hat. Dabei versteht sie sich als Gestalter für die alternde Gesellschaft. Die DPF AG deckt sämtliche operativen Schritte rund um das Seniorenwohnen ab – von Erwerb und Finanzierung über das langfristige Assetmanagement bis hin zum Betrieb von Premium-Seniorenimmobilien und ambulanten Pflegeangeboten. Darüber hinaus investiert die DPF AG in innovative Start-ups und hochwertige Dienstleistungsangebote, die den Ansprüchen und Bedürfnissen der sich wandelnden Gesellschaft entsprechen. Dazu gehören unter anderem eine Sturzpräventions-App und ein renommierter Concierge-Service.

Informationen zur DPF AG unter [www.dpf-investment.de](http://www.dpf-investment.de)