



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

## Tertianum Premium Residences – Fakten

[www.tertianum-premiumresidences.de](http://www.tertianum-premiumresidences.de)

### Profil

Tertianum Premium Residences sind Premium-Wohnresidenzen in innerstädtischen Top-Lagen für die Älteren und Längerlebenden, die ein urbanes und selbstbestimmtes Leben suchen. Mit Standorten in Berlin, München und Konstanz gehören die Tertianum Premium Residences zu den Vorzeigemodellen innovativer Wohnkonzepte im Alter. Die Häuser zeichnen sich durch exzellente Services sowie ein anspruchsvolles Sport-, Kultur- und Gourmet-Programm aus.

- Zentrale Lagen in individuellen, hochwertigen Immobilien und zeitgemäßem Design.
- Intelligent geschnittene Wohnungen, ergänzt durch exzellenten Service, der höchste Ansprüche erfüllt und bereichert durch ein besonders hochwertiges kulinarisches Angebot.
- First-Class-Pflegeangebote stehen bedarfsgerecht zur Verfügung.

Der Bedarf an Wohnraum für ältere Menschen steigt. Im Premiumbereich gibt es bislang wenige Angebote und klug durchdachte Wohnkonzepte – jenseits des Seniorenheims – besetzen hierzulande noch eine Nische. Die Tertianum Premium Residences sind exzellenter Vorreiter in diesem Wohnsegment.

<b>Gegründet:</b>	2000 / 2014 durch die DPF Group übernommen
<b>Muttergesellschaft:</b>	Tertianum Service GmbH
<b>Standorte:</b>	Berlin, München, Konstanz
<b>Anzahl Mitarbeiter/-innen:</b>	ca. 320
<b>Geschäftsführung:</b>	Dirk Stenger

Nach der Übernahme wurde die Tertianum Service GmbH gegründet, die zentral das operative Management der Fachbereiche Kulinarik, Pflege, Marketing und Finanzen für alle drei Standorte steuert. Mit dem Rebranding der Tertianum Premium Residences im Rahmen eines visionären Gesamtkonzepts bewies der Inhaber und studierte Architekt Felix von Braun strategisches und gestalterisches Trendespür. Seit 2015 ist zudem Tim Raue kulinarischer Berater der Tertianum Premium Residences und entwickelte auch für diese exklusiv das Restaurantkonzept Brasserie Colette Tim Raue.

### Produkte & Leistungen

Tertianum Premium Residences bieten aktiven Menschen ein innovatives Alterswohkonzept, welches das neue Zuhause um erstklassige Angebote ergänzt.

- Tertianum Premium Residences: Betreutes Wohnen mit umfassenden 5-Sterne-Services
- Tertianum Suites: Betreutes Wohnen mit 5-Sterne-Basis-Service
- Ambulanter Pflegedienst (an allen Tertianum Premium Residences Standorten)
- Stationäre Pflegestation (in allen Tertianum Premium Residences)



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

<b>Anzahl Wohnungen:</b>	270
<b>Wohnungsgrößen:</b>	ab 44 bis 164 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Einzelpflegeapartments:</b>	68 mit jeweils ca. 30 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Fläche:</b>	ca. 31.500 m <sup>2</sup> in innerstädtischen Premium-Lagen in Berlin, München und Konstanz
<b>Service-Niveau:</b>	5-Sterne-Service
<b>Selbstbestimmt &amp; sicher:</b>	unabhängiges Wohnen mit 7 Tage pro Woche Concierge, 24 Stunden Pflegebereitschaft
<b>Kultur:</b>	pro Standort ca. 100 Kulturveranstaltungen jährlich
<b>Kulinarik:</b>	Bewohnerrestaurants kuratiert von Zwei-Sterne-Koch Tim Raue
<b>Gesundheit:</b>	Sport, Physiotherapie, Spa, Schwimmbad

## Auszeichnungen

- Tertianum Residenz Berlin: Premium Residenzen Award – Bestes Kulturprogramm 2016
- Tertianum Residenz Berlin: Premium Residenzen Award – Haus des Jahres 2017
- Tertianum Residenz Konstanz: Premium Residenzen Award – Beste Küche 2019
- Tertianum Residenz Konstanz: Premium Residenzen Award – Haus des Jahres 2020

## Mitgliedschaften

- Dachverbund „Premium-Residenzen“

## Restaurant Brasserie Colette Tim Raue

- modern interpretierte französische Küche mit traditioneller Basis in charmantem Ambiente
- angrenzend an die Tertianum Premium Residences in Berlin, München und Konstanz
- 14 Gault Millau Punkte (jährliche Auszeichnung von 2015 bis 2020)
- Gault Millau Empfehlung für das Jahr 2021 & 2022
- Bib Gourmand des Guide MICHELIN für das Jahr 2022



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

## Standortübersicht

### Tertianum Residenz Berlin

Lage:	Passauer Straße 5-7 (City-West, vis-à-vis dem KaDeWe)
Direktor:	Georg von Thadden
Umfang:	78 Wohnungen und 25 Einzelpflegeapartments
Wohnungen:	Wohnen auf 55 bis 156 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Mitarbeiter/-innen:	97

### Tertianum Residenz München

Lage:	Klenzestraße 70 (mitten im Glockenbachviertel)
Direktor:	Alois Koppensteiner
Umfang:	106 Wohnungen und 20 Einzelpflegeapartments
Wohnungen:	Wohnen auf 52 bis 164 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Mitarbeiter/-innen:	125

### Tertianum Residenz Konstanz

Lage:	Brotlaube 2A (direkt an der Marktstätte, wenige Meter vom Bodensee) Tertianum Suites: Sigismundstraße (Altstadt)
Direktorin:	Barbara Dietzler
Umfang:	83 Wohnungen und 23 Einzelpflegeapartments
Wohnungen:	Wohnen auf 44 bis 132 Quadratmetern, 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Mitarbeiter/-innen:	85

Weitere Informationen zu den Tertianum Premium Residences finden Sie unter [www.tertianum-premiumresidences.de](http://www.tertianum-premiumresidences.de).



# TERTIANUM

PREMIUM RESIDENCES

**Pressekontakt:**

Annett Oeding | Strategie & Kommunikation

T: +49 (0)40-334 424 56 | M: +49 (0)172-327 94 38 | E: [a.oeding@aosk.de](mailto:a.oeding@aosk.de)

**Unternehmenssprecherin Tertianum Premium Group & DPF Group:**

Amelie Drews – Head of Marketing & PR, E: [ad@dpf-investment.de](mailto:ad@dpf-investment.de)

**Über die Tertianum Premium Group**

Die Tertianum Premium Group bietet ein Portfolio aus verschiedenen Angeboten von Wohnen über Fürsorge bis hin zu Genuss für die Gesellschaftsgruppe der Älteren und Längerlebenden und ist seit 2014 Teil der DPF Group mit Hauptsitz in Berlin. Die vielfältigen Konzepte sind für den Nutzer, aber auch für die gesellschaftliche Wahrnehmung generationenkompatibel. Im Zentrum steht dabei jeweils die Ausrichtung auf die Selbstbestimmtheit und die individuellen Bedürfnisse des Einzelnen. 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Tertianum Premium Group gestalten täglich einen erfüllten und vielseitigen Alltag, ob in den Tertianum Premium Residences, in den Tertianum Suites oder in der Brasserie Colette Tim Raue.

Die Philosophie der Tertianum Premium Group wird im Credo „Leben kennt kein Alter“ zusammengefasst: Nicht das Alter bestimmt das Leben, sondern altersgerechte Angebote und Services gestalten ein Leben, in dem das Alter keine Rolle spielt.

Weitere Informationen zur Tertianum Premium Group finden Sie unter [www.tertianum.de](http://www.tertianum.de).